


Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton
Règlement de zonage no 314
Annexe 2 : Grille des usages et normes



RÈGLEMENT DE ZONAGE	GROUPES ET CLASSES D'USAGES				Dispositions applicables				
	Usages permis	Résidentiel (R)	Unifamilial	R-A	● (1)				
			Bi et trifamilial	R-B					
			Multifamilial	R-C					
			Maison mobile	R-D					
			Mixte	R-E					
			Îlot déstructuré	R-F					
		Commercial (C)	Voisinage	C-A					
			Quartier	C-B					
			Régional	C-C					
			Spécial	C-D					
		Industriel (I)	Urbain	I-U					
			Îlot déstructuré	I-D					
		Communautaire (P)	Espaces verts et emprises	P-A	●				
			Administratif	P-B					
			Récréatif	P-C					
			Spécial	P-D					
		Agricole (A)	Agricole	A					
		Normes du bâtiment principal	Structure	Isolée		●	●		
				Jumelée					
	Contiguë								
	Dimensions		Largeur minimale	pour 1 étage	m	10			
				pour 2 étages et +	m	9			
			Superficie minimale du bâtiment	m ²	84				
			Superficie min. de plancher habitable	m ²	109				
			Hauteur en étage	min.	1	1			
				max.	2	2			
	Densités		Hauteur en mètre	max.	9				
			Nombre de logement(s) / bâtiment	max.	1				
			Densité nette log / ha en fonction du corridor riverain	int.					
				ext.	7,5				
	Marges		Rapport espace bâti / terrain (COS)	max.	0,30				
			Avant	m	10				
			Latérale	m	2				
			Total des 2 latérales	m	6				
	Arrière		m	9					
	Rappel de dispositions applicables		Logement dans les sous-sols (art. 9.2)			●			
			Location de chambres dans les habitations (art. 9.3)			●			
		Habitation intergénérationnelle (art. 9.4)			●				
		Service de garde en milieu familial (art. 9.5)			●				
		Usage domestique (art. 9.6)			●				
		Industrie artisanale							
		Accès véhiculaire routes 325 et 340 (art. 10.1.7)							
		Dispositions applicables à la rive et au littoral (art. 12.1)			●	●			
		Aire sujette à des mouvements de terrain (art. 12.2)							
		Protection des rapides de la rivière Delisle (art. 12.9)							
		Zone agricole (chap. 13)							
		PIIA (art. 14.1)							
		Zone tampon (art. 14.2)							
		Espace boisé (art. 14.3)							
		Dispositions de la zone I-D 29 (art. 14.4)							
		Tour de télécommunication (art. 14.5)							
		Sablière, gravière et carrière (art. 14.7)							



ZONE

R-A 8

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes

(1) Conditionnellement à l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble

Amendements de zonage

Date	Règlement	Objet

Amendements des P&C

Date	Règlement	Objet

ZONE	R-A 8
------	-------

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

Notes
(1) Conditionnellement à l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble

Amendements de zonage		
Date	Règlement	Objet

Amendements des P&C		
Date	Règlement	Objet

Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton
Règlement de zonage no 314
Annexe 2 : Grille des usages et normes

RÈGLEMENT DES PERMIS ET CERTIFICATS	CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION				Dispositions applicables				
	Terrain non desservi (aucun service)								
	Terrain partiellement desservi (raccordement aqueduc)				●	●			
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	NORMES DE LOTISSEMENT								
	Présence d'un corridor riverain				Non	Non			
	Dimensions minimales des terrains à l'intérieur d'un corridor riverain								
	Terrain riverain	Non desservi	Superficie	m ²					
			Frontage	m					
			Profondeur	m					
		Partiellement desservi	Superficie	m ²					
			Frontage	m					
			Profondeur	m					
			Distance rue/cours d'eau ou un lac	m					
	Terrain non riverain	Non desservi	Superficie	m ²					
			Frontage	m					
		Partiellement desservi	Superficie	m ²					
			Frontage	m					
	Dimensions minimales des terrains à l'extérieur ou en l'absence d'un corridor riverain								
	Terrain	Non desservi	Superficie	m ²					
			Frontage	m					
		Partiellement desservi	Superficie	m ²	1 400				
			Frontage	m	24,4 (1)				



ZONE

R-A 8

Notes

(1) Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à 135 degrés peuvent avoir une largeur à la rue équivalente à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite (voir le croquis 3 du règlement de lotissement).

Amendements de lotissement

Date	Règlement	Objet